

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.68 del 03 aprile 2017**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati e operativi di manutenzione-multiservizio tecnologico- da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Asl ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania - aggiudicazione definitiva

**PREMESSO**

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli, al Centro Direzionale Isola F9- Complesso Esedra;
- che la legge finanziaria n.311 del 30 dicembre 2004 all'art.1, comma 180, ha previsto la stipula e la sottoscrizione di un apposito accordo, che individui gli interventi necessari per il perseguimento dell'equilibrio economico, quale condizione necessaria per la riattribuzione alla Regione interessata del maggiore finanziamento anche in maniera parziale e graduale, subordinatamente alla verifica della effettiva attuazione del programma;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza (...) in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio".
- che la Regione Campania, con delibera n.460 del 20 marzo 2007, ha approvato il Piano di Rientro di individuazione degli interventi per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'art. 1, comma 180 della legge 30 dicembre 2004, n.311;
- che l'art. 9 del D.L. 66/2014 Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale, convertito dalla L. n. 89/2014, prevede al co 1 "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è istituito, senza maggiori oneri a carico della finanza pubblica, l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte

Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che "Ai fini del



perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e di servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1(...);

- che pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 art. 6 della L.R. 28 del 2003 della Regione Campania, così come modificato dall'art. 2 L.R. n. 24/2005, poi sostituito dall'art. 1 c. 229 L.R. n. 4/2011 e successivamente modificato dall'art. 1, c. 2 lett. e della L.R. n. 3/2012, nuovamente sostituito dall'art. 1 c. 1, lett. c della L.R. n. 41/2012 e dall'art. 1, c. 28 L.R. n. 16/2014, la So.Re.Sa. costituisce Centrale di Committenza Regionale (...) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.66 del 24 aprile 2014, convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV S.r.l. e Sviluppo Campania spa, agli enti strumentali della Regione Campania, diversi da quelli del trasporto su ferro e gomma, agli enti locali ed alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. dell'11.11.2014 ha stabilito all'art. 1, c. 2 che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip SPA e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014";

- che con la delibera dell'ANAC n. 58 del 22 luglio 2015, So.Re.Sa. è stata iscritta per la Regione Campania nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

## **CONSIDERATO**

- che con Determinazione Dirigenziale numero n.68 dell'08/05/2015 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi del comma 5 art. 55 del Dlgs 163/2006 per l'affidamento quinquennale dei servizi integrati, gestionali ed operativi, e di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Dlgs 163/2006 ed a fronte di un massimale complessivo pari ad € 491.000.000,00 oltre iva;

- che con il medesimo provvedimento di cui sopra erano stati approvati gli atti di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato tecnico e relativi allegati, Schema di Convenzione);

- che con Determinazione n.146 del 14 ottobre del 2016 è stata disposta la costituzione della Commissione giudicatrice nella seguente composizione:

- Dott. Dott. Alberto Genovese, Direttore dei Servizi Informatici, Soresa –Presidente

So.Re.Sa. Spa – con unico Socio  
Sede legale:  
Centro Direzionale Isola F9 80143 Napoli

Tel. 081 2128174  
FAX 081 7500012  
www.soresa.it

Capitale sociale  
Euro 500.000,00  
Interamente versati

Codice Fiscale, Partita I.V.A. ed  
iscrizione al Registro delle Imprese  
di Napoli 04786681215

- Prof. Massimo Cardone, Dipartimento Ingegneria Chimica dei Materiali e della produzione industriale- Università Degli Studi Federico II di Napoli -Componente
- Avv. Aniello Di Mauro, Direttore Settore Avvocatura Comune Salerno- Componente.

**VISTI** i verbali di seduta pubblica (n.1 del 14/12/2015, n.3 del 23/12/2015, n.6 del 04/02/2016; n. 40 del 23.03.2017) e i verbali di seduta riservata (n. 2 del 23/12/2015; n. 4 del 25/01/2016, n. 5 del 04/02/2016; n. 7 del 26/02/2016; n. 8 del 03/03/2016; n. 9 del 24/10/2016; n. 10 del 31/10/2016 , n. 11 del 02/11/2016; n.12 del 07/11/2016; n.13 del 09/11/2016; n.14 del 14/11/2016; n.15 del 16/11/2016; n. 16 del 21/11/2016;n.17 del 23/11/2016; n.18 del 28/11/2016; n.19 del 14/12/2016, n.20 del 19/12/2016; n.21 del 27/12/2016;n.22 del 04/01/2017; n. 23 del 11/01/2017; n. 24 del 13/01/2017; n. 25 del 16/01/2017; n.26 del 19/01/2017; n. 27 del 25/01/2017; n. 28 del 30/01/2017; n. 29 del 06/02/2017; n. 30 del 10/02/2017; n. 31 del 13/02/2017; n. 32 del 14/02/2017; n. 33 del 20/02/2017; n. 34 del 22/02/2017; n. 35 del 27/02/2017; n. 36 del 01/03/2017; n. 37 del 06/03/2017; n. 38 del 08/03/2017; n. 39 del 15/03/2017.

- in particolare il verbale di seduta pubblica n.40 del 23/03/2017 contenente la proposta di aggiudicazione provvisoria.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli giusto verbale del Consiglio di Amministrazione del 06 luglio 2016,

### **DETERMINA**

**1) di prendere atto** delle risultanze dei verbali sopra citati, in particolare del verbale contenente la proposta di aggiudicazione provvisoria, i quali se pur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**2) di aggiudicare**, la fornitura quinquennale per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali operativi e di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli immobili di proprietà' o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania, ai sensi del art.83 del L.gs 163/2006, in applicazione a quanto previsto dal Disciplinare di Gara pag.12, agli operatori economici per i lotti di seguito riportati:

- lotto 1 RTI Siram SpA/Graded S.p.A
- lotto 2 RTI Siram SpA/Graded S.p.A
- lotto 3 RTI Zephyro SpA/Aldo Epifani S.r.l/ Impresa Costruzioni Melato S.r.l
- lotto 4 RTI Gesta SpA/Cecchini S.r.l
- lotto 5 RTI Gesta SpA/Cecchini S.r.l

alle condizioni economiche relative, rispettivamente, ai servizi operativi, agli interventi di manutenzione straordinaria extracanone a richiesta e alla manodopera riportati specificamente nel prospetto allegato sub1;

**3) di dare atto** che i costi della Sicurezza da interferenza sono pari a:

LOTTO 1 RTI Siram S.p.A/Graded SpA - € 165.809,22;

LOTTO 2 RTI Siram S.p.A/Graded SpA € 93.483,80;

LOTTO 3 RTI Zephyro S.p.A/Aldo Epifani Srl/ Impresa Costruzioni Melato Srl € 94.558,00;

LOTTO 4 RTI Gesta S.p.A/Cecchini Srl € 772.650,00;

LOTTO 5 RTI Gesta S.p.A/Cecchini Srl € 530.000,00;

**4) di confermare** l'esclusione della ditta Ecosfera Servizi Srl per mancanza dei requisiti generali della ditta ausiliaria;

**5) di confermare** l'esclusione della ditta Combustibili Nuova Prenestina per il lotto 5 e del RTI Sof SpA/Consorzio Servizi Integrati/Consorzio Modus FM SpA per i lotti lotti 3-4-5 in quanto non hanno raggiunto il punteggio minimo richiesto all'art. 5 del Disciplinare di Gara;

**6) di comunicare**, ai sensi dell'art.79 D. Lgs n.163/2006, agli operatori economici interessati l'esito della procedura di gara;

**7) di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e relativi allegati sul sito web Soresa;

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Direttore Generale  
(Dott. *Gianluca Postiglione*)



| LOTTO 1 SIRAM/GRADED                                                                                                                                                   |      |                                                                                                      |                                             |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--|
| J.1 Impianti di climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda sanitaria, acqua surriscaldata e Vapore- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 20,00% |      |                                                                                                      |                                             |                  |  |
| Codice                                                                                                                                                                 | voce | Voce                                                                                                 | Unità di misura                             | Importo unitario |  |
| ci.1                                                                                                                                                                   |      | Centrale/Sottocentrale Termica                                                                       | Euro/centrale/anno                          | 59,20            |  |
| ci.2                                                                                                                                                                   |      | Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW                                             | Euro/generatore/anno                        | 298,40           |  |
| ci.3                                                                                                                                                                   |      | Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW                                                | Euro/generatore/anno                        | 233,60           |  |
| ci.4                                                                                                                                                                   |      | Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW                                              | Euro/generatore/anno                        | 100,00           |  |
| ci.5                                                                                                                                                                   |      | extraprezzo per generatori di calore olio diatermico                                                 | Euro/generatore/anno                        | 92,00            |  |
| ci.6                                                                                                                                                                   |      | Serbatoi per combustibile liquido                                                                    | Euro/serbatoio/anno                         | 190,40           |  |
| ci.7                                                                                                                                                                   |      | Rete di distribuzione del gas                                                                        | Euro/centrale/anno                          | 46,40            |  |
| ci.8                                                                                                                                                                   |      | Bruciatori                                                                                           | Euro/bruciatore/anno                        | 806,40           |  |
| ci.9                                                                                                                                                                   |      | Condotti di fumo                                                                                     | Euro/condotto di fumo/anno                  | 184,00           |  |
| ci.10                                                                                                                                                                  |      | Vaso di espansione aperto                                                                            | Euro/vaso/anno                              | 115,20           |  |
| ci.11                                                                                                                                                                  |      | Vaso di espansione chiuso                                                                            | Euro/vaso/anno                              | 137,60           |  |
| ci.12                                                                                                                                                                  |      | Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori                                                     | Euro/organo di sicurezza/anno               | 111,20           |  |
| ci.13                                                                                                                                                                  |      | Pompe, circolatori ed acceleratori                                                                   | Euro/elemento/anno                          | 270,40           |  |
| ci.14                                                                                                                                                                  |      | Ventilatori                                                                                          | Euro/ventilatore/anno                       | 129,60           |  |
| ci.15                                                                                                                                                                  |      | Motori elettrici                                                                                     | Euro/motore/anno                            | 79,20            |  |
| ci.16                                                                                                                                                                  |      | Apparecchiature elettriche                                                                           | Euro/apparecchiatura                        | 43,20            |  |
| ci.17                                                                                                                                                                  |      | Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni                                            | Euro/apparecchiatura/ anno                  | 180,00           |  |
| ci.18                                                                                                                                                                  |      | Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo | Euro/apparecchiatura/ anno                  | 195,20           |  |
| ci.19                                                                                                                                                                  |      | Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale                               | Euro/apparecchiatura/ anno                  | 191,20           |  |
| ci.20                                                                                                                                                                  |      | Scambiatori di calore e riscaldatori                                                                 | Euro/scambiatore/anno                       | 92,00            |  |
| ci.21                                                                                                                                                                  |      | Valvolame > 2"                                                                                       | Euro/valvola/anno                           | 19,20            |  |
| ci.22                                                                                                                                                                  |      | Impianto di trattamento dell'acqua                                                                   | Euro/impianto di                            | 192,80           |  |
| ci.23                                                                                                                                                                  |      | Sottocentrale di Teleriscaldamento                                                                   | Euro/sottocentrale/anno                     | 213,60           |  |
| ci.24                                                                                                                                                                  |      | Quadri elettrici di bordo macchina                                                                   | Euro/quadro/anno                            | 141,60           |  |
| ci.25                                                                                                                                                                  |      | Cogeneratore fino a 115 kWt                                                                          | Euro/ora/anno                               | 1,68             |  |
| ci.26                                                                                                                                                                  |      | Cogeneratore da 115 a 500 kWt                                                                        | Euro/ora/anno                               | 1,76             |  |
| ci.27                                                                                                                                                                  |      | Cogeneratore oltre 500 kWt                                                                           | Euro/ora/anno                               | 1,84             |  |
| J.2 Impianti di climatizzazione estiva- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 20,00%                                                                                           |      |                                                                                                      |                                             |                  |  |
| Codice                                                                                                                                                                 | voce | Voce                                                                                                 | Unità di misura                             | Importo unitario |  |
| ce.1                                                                                                                                                                   |      | Centrale Frigorifera                                                                                 | Euro/centrale/anno                          | 59,20            |  |
| ce.2                                                                                                                                                                   |      | Gruppo frigorifero con compressore a vite                                                            | Euro/gruppo frigo/anno                      | 988,80           |  |
| ce.3                                                                                                                                                                   |      | Gruppo frigorifero centrifugo                                                                        | Euro/gruppo frigo/anno                      | 932,00           |  |
| ce.4                                                                                                                                                                   |      | Gruppo frigorifero ad assorbimento                                                                   | Euro/gruppo frigo/anno                      | 2216,00          |  |
| ce.5                                                                                                                                                                   |      | Torri evaporative e condensatori evaporativi                                                         | Euro/torre evaporativa /anno                | 567,20           |  |
| ce.6                                                                                                                                                                   |      | Centrali di trattamento aria                                                                         | Euro/centrale trattamento/anno              | 59,20            |  |
| ce.7                                                                                                                                                                   |      | Quadri elettrici di bordo macchina                                                                   | Euro/quadro/anno                            | 141,60           |  |
| ce.8                                                                                                                                                                   |      | Unità di Trattamento Aria                                                                            | Euro/U.T.A./anno                            | 1327,20          |  |
| ce.9                                                                                                                                                                   |      | Circuiti aerulici                                                                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 2,00             |  |
| ce.10                                                                                                                                                                  |      | Circuiti idronici                                                                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 0,96             |  |
| ce.11                                                                                                                                                                  |      | Plastre radianti e ventilocettori                                                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 2,16             |  |
| ce.12                                                                                                                                                                  |      | Unità autonome (Split)                                                                               | Euro/unità autonomia/anno                   | 135,20           |  |
| J.3 Impianti Idrico sanitari- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 50,00%                                                                                                     |      |                                                                                                      |                                             |                  |  |

7

[illegible]

2

| J.5 Impianti Antincendio- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 65,00%                                          |                                                                       |                                                                                |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Codice                                                                                                  | voce                                                                  | Voce                                                                           | Importo unitario                            |
| ia.1                                                                                                    |                                                                       | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione | Euro/centrale/anno                          |
| ia.2                                                                                                    |                                                                       | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta              |
| ia.3                                                                                                    |                                                                       | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo             | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta              |
| ia.4                                                                                                    |                                                                       | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas              | Euro/rilevatore/anno                        |
| ia.5                                                                                                    |                                                                       | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme         | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda              |
| ia.6                                                                                                    |                                                                       | Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica                      | Euro/serbatoio/anno                         |
| ia.7                                                                                                    |                                                                       | Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione                    | Euro/gruppo/anno                            |
| ia.8                                                                                                    |                                                                       | Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio                       | Euro/idrante o naspo/anno                   |
| ia.9                                                                                                    |                                                                       | Impianti fissi estinzione automatica a pioggia                                 | Euro/sprinkler/anno                         |
| ia.10                                                                                                   |                                                                       | Impianti fissi estinzione automatica a gas                                     | Euro/impianto/anno                          |
| ia.11                                                                                                   |                                                                       | Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta              |
| ia.12                                                                                                   |                                                                       | Vie di esodo                                                                   | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta delle vie di |
| ia.13                                                                                                   |                                                                       | Estintori portatili                                                            | Euro/estintore/anno                         |
| ia.14                                                                                                   |                                                                       | Estintori carrellabili                                                         | Euro/estintore/anno                         |
| ia.15                                                                                                   |                                                                       | Sistema di compartimentazione                                                  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno         |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
| J.6 Impianti Elevatori- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 20,00%                                             |                                                                       |                                                                                |                                             |
| Codice                                                                                                  | voce                                                                  | Voce                                                                           | Importo unitario                            |
| ie.1                                                                                                    |                                                                       | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5                 | Euro/ascensore –mantacarichi                |
| ie.2                                                                                                    |                                                                       | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10                | Euro/ascensore-mantacarichi-                |
| ie.3                                                                                                    |                                                                       | Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10                    | Euro/ascensore-mantacarichi-                |
| ie.4                                                                                                    |                                                                       | Servoscala o Montascale                                                        | Euro/Servoscala-montascale/anno             |
| ie.5                                                                                                    |                                                                       | Scale mobili o marciapiedi mobili                                              | Euro/scale mobile-marciapiede               |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
| J.7 Strutture edili e complementi alle strutture- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 30,00%                   |                                                                       |                                                                                |                                             |
| Codice voce                                                                                             | Voce                                                                  | Unità di misura                                                                | Importo unitario                            |
| me.1                                                                                                    | Servizio di Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno                                            | 0,70                                        |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
| J.8 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRACANONE ARICHIESTA RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 30,00% |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
| J.9 MANODOPERA - RIBASSO OFFERTO 85,00%                                                                 |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |
|                                                                                                         |                                                                       |                                                                                |                                             |

*[Handwritten signature]*

**LOTTO 2 SIRAM / GRADED**

J.1 Impianti di climatizzazione invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda sanitaria, acqua surriscaldata e Vapore- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 20,00%

| Codice voce | Voce                                                                                                 | Unità di misura        | Importo unitario |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
| ci.1        | Centrale/Sottocentrale Termica                                                                       | Euro/centrale/anno     | 59,20            |
| ci.2        | Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW                                             | Euro/generatore/anno   | 298,40           |
| ci.3        | Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW                                                | Euro/generatore/anno   | 233,60           |
| ci.4        | Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW                                              | Euro/generatore/anno   | 100,00           |
| ci.5        | extraprezzo per generatori di calore olio diatermico                                                 | Euro/generatore/anno   | 92,00            |
| ci.6        | Serbatoli per combustibile liquido                                                                   | Euro/serbatoio/anno    | 190,40           |
| ci.7        | Rete di distribuzione del gas                                                                        | Euro/centrale/anno     | 46,40            |
| ci.8        | Bruciatori                                                                                           | Euro/bruciatore/anno   | 806,40           |
| ci.9        | Condotti di fumo                                                                                     | Euro/condotto di       | 184,00           |
| ci.10       | Vaso di espansione aperto                                                                            | Euro/vaso/anno         | 115,20           |
| ci.11       | Vaso di espansione chiuso                                                                            | Euro/vaso/anno         | 137,60           |
| ci.12       | Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori                                                     | Euro/organo di         | 111,20           |
| ci.13       | Pompe, circolatori ed acceleratori                                                                   | Euro/elemento/anno     | 270,40           |
| ci.14       | Ventilatori                                                                                          | Euro/ventilatore/anno  | 129,60           |
| ci.15       | Motori elettrici                                                                                     | Euro/motore/anno       | 79,20            |
| ci.16       | Apparecchiature elettriche                                                                           | Euro/apparecchiatura   | 43,20            |
| ci.17       | Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni                                            | Euro/apparecchiatura/  | 180,00           |
| ci.18       | Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo | Euro/apparecchiatura/  | 195,20           |
| ci.19       | Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale                               | Euro/apparecchiatura/  | 191,20           |
| ci.20       | Scambiatori di calore e riscaldatori                                                                 | Euro/scambiatore/anno  | 92,00            |
| ci.21       | Valvolame > 2"                                                                                       | Euro/valvola/anno      | 19,20            |
| ci.22       | Impianto di trattamento dell'acqua                                                                   | Euro/impianto di       | 192,80           |
| ci.23       | Sottocentrale di Telerscaldamento                                                                    | Euro/sottocentrale/ann | 213,60           |
| ci.24       | Quadri elettrici di bordo macchina                                                                   | Euro/quadro/anno       | 141,60           |
| ci.25       | Cogeneratore fino a 115 kWt                                                                          | Euro/ora/anno          | 1,68             |
| ci.26       | Cogeneratore da 115 a 500 kWt                                                                        | Euro/ora/anno          | 1,76             |
| ci.27       | Cogeneratore oltre 500 kWt                                                                           | Euro/ora/anno          | 1,84             |

J.2 Impianti di climatizzazione estiva- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 20,00%

| Codice voce | Voce                                         | Unità di misura                | Importo unitario |
|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| ce.1        | Centrale Frigorifera                         | Euro/centrale/anno             | 59,20            |
| ce.2        | Gruppo frigorifero con compressore a vite    | Euro/gruppo frigo/anno         | 988,80           |
| ce.3        | Gruppo frigorifero centrifugo                | Euro/gruppo frigo/anno         | 932,00           |
| ce.4        | Gruppo frigorifero ad assorbimento           | Euro/gruppo frigo/anno         | 2216,00          |
| ce.5        | Torri evaporative e condensatori evaporativi | Euro/torre evaporativa         | 567,20           |
| ce.6        | Centrali di trattamento aria                 | Euro/centrale                  | 59,20            |
| ce.7        | Quadri elettrici di bordo macchina           | Euro/quadro/anno               | 141,60           |
| ce.8        | Unità di Trattamento Aria                    | Euro/U.T.A./anno               | 1327,20          |
| ce.9        | Circuiti aeraulici                           | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 2,00             |
| ce.10       | Circuiti idronici                            | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 0,96             |
| ce.11       | Piastreradianti e ventilcovettori            | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 2,16             |
| ce.12       | Unità autonome (Split)                       | Euro/unità                     | 135,20           |

J.3 Impianti idrico sanitari- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 60,00%

| Codice | voce | Voce                                       | Unità di misura                | Importo unitario |
|--------|------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Is.1   |      | Centrale idrica                            | Euro/centrale                  | 178,80           |
| Is.2   |      | Impianto di adduzione acqua                | Euro/impianto/anno             | 46,00            |
| Is.3   |      | Impianto di addolcimento                   | Euro/impianto/anno             | 30,80            |
| Is.4   |      | Tubazioni rete primaria                    | Euro/m <sup>2</sup> sup.       | 0,08             |
| Is.5   |      | Utenze terminali impianto idrico-sanitario | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 0,48             |
| Is.6   |      | Rete fognaria acque bianche e nere         | Euro/pozzetto/anno             | 23,20            |
| Is.7   |      | Impianti di sollevamento                   | Euro/gruppo di                 | 27,60            |

J.4 Impianti elettrici e speciali - RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 20,00%

| Codice | voce | Voce                                                                                                                     | Unità di misura                | Importo unitario |
|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| el.1   |      | Cabina MT/BT                                                                                                             | Euro/cabina/anno               | 146,40           |
| el.2   |      | Quadro Media Tensione                                                                                                    | Euro/quadro/anno               | 408,80           |
| el.3   |      | Sezione di trasformazione                                                                                                | Euro/trasformatore/an          | 235,20           |
| el.4   |      | Quadro di rifasamento                                                                                                    | Euro/quadro/anno               | 181,60           |
| el.5   |      | Comandi e circuiti prese                                                                                                 | Euro/cabina/anno               | 87,20            |
| el.6   |      | Impianto di illuminazione normale                                                                                        | Euro/cabina /anno              | 60,80            |
| el.7   |      | Impianto di illuminazione di sicurezza                                                                                   | Euro/cabina/anno               | 111,20           |
| el.8   |      | Impianto di terra                                                                                                        | Euro/ m <sup>2</sup> sup.      | 0,04             |
| el.9   |      | Locale di consegna energia In Bassa Tensione                                                                             | Euro/locale consegna           | 187,20           |
| el.10  |      | Quadro Generale Bassa Tensione                                                                                           | Euro/QGBT/anno                 | 504,00           |
| el.11  |      | Quadri elettrici generali di edificio e sottquadri di piano e di zona                                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup.       | 2,00             |
| el.12  |      | Distribuzione secondaria                                                                                                 | Euro/m <sup>2</sup> sup.       | 1,36             |
| el.13  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA                                                                                   | Euro/gruppo                    | 988,00           |
| el.14  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800                                                                             | Euro/gruppo                    | 1266,40          |
| el.15  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000                                                                           | Euro/gruppo                    | 1362,40          |
| el.16  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. ≥ 1.000 kVA                                                                                 | Euro/gruppo                    | 1632,80          |
| el.17  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA                                                                          | Euro/gruppo statico di         | 1195,20          |
| el.18  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25                                                                     | Euro/gruppo statico di         | 1434,40          |
| el.19  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60                                                                     | Euro/gruppo statico di         | 1864,00          |
| el.20  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100                                                                    | Euro/gruppo statico di         | 2294,40          |
| el.21  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160                                                                   | Euro/gruppo statico di         | 2453,60          |
| el.22  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250                                                                   | Euro/gruppo statico di         | 2932,00          |
| el.23  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. ≥ 250 kVA                                                                         | Euro/gruppo statico di         | 3345,60          |
| el.24  |      | Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche                                                                   | Euro/edificio                  | 299,20           |
| el.25  |      | Impianti elettrici nei locali ad uso medico di gruppo 1 e gruppo 2, così come definiti dalla norma CEI 64-8 sezione 710; | Euro/locale ad uso             | 333,60           |
| el.26  |      | Impianti di illuminazione esterna                                                                                        | Euro/palo/anno                 | 96,00            |
| el.27  |      | Impianto telefonico                                                                                                      | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 0,16             |
| el.28  |      | Impianto di trasmissione dati                                                                                            | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 0,16             |
| el.29  |      | Impianto di diffusione sonora                                                                                            | Euro/centralina/anno           | 187,20           |
| el.30  |      | Impianto di richiesta udienza                                                                                            | Euro/sistema/anno              | 20,00            |
| el.31  |      | Impianto citofonico                                                                                                      | Euro/impianto/anno             | 60,00            |
| el.32  |      | Impianto di videosorveglianza (TVCC)                                                                                     | Euro/telecamera/anno           | 172,00           |
| el.33  |      | Impianti di chiamata stanze                                                                                              | Euro/impianto/anno             | 40,00            |

4

|       |                                                  |                                |        |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| el.34 | Passi carrabili                                  | Euro/accesso                   | 263.20 |
| el.35 | Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati | Euro/accessi pedonali          | 53.60  |
| el.36 | Impianto anti intrusione: Centrale di allarme    | Euro/centrale/anno             | 216.00 |
| el.37 | Rivelatori superficiali/inerziali                | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 5.60   |
| el.38 | Rivelatori volumetrici/infrarosso                | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 1.20   |
| el.39 | Rivelatori lineari/contatto elettromeccanico     | Euro/rilevatore/contatti       | 1.20   |
| el.40 | Impianti SOV (segnalazioni ostacoli al volo)     | Euro/sistema/anno              | 144.80 |

### J.5 Impianti Antincendio- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 60,00%

| Codice | voce | Voce                                                                           | Unità di misura                | Importo unitario |
|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| ia.1   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione | Euro/centrale/anno             | 60.00            |
| ia.2   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 0.24             |
| ia.3   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo             | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 0.24             |
| ia.4   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas              | Euro/rilevatore/anno           | 8.00             |
| ia.5   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme         | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda | 0.32             |
| ia.6   |      | Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica                      | Euro/serbatoio/anno            | 55.20            |
| ia.7   |      | Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione                    | Euro/gruppo/anno               | 70.00            |
| ia.8   |      | Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio                       | Euro/idrante o                 | 15.20            |
| ia.9   |      | Impianti fissi estinzione automatica a pioggia                                 | Euro/sprinkler/anno            | 1.20             |
| ia.10  |      | Impianti fissi estinzione automatica a gas                                     | Euro/impianto/anno             | 126.40           |
| ia.11  |      | Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 0.20             |
| ia.12  |      | Vie di esodo                                                                   | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta | 1.00             |
| ia.13  |      | Estintori portatili                                                            | Euro/estintore/anno            | 7.60             |
| ia.14  |      | Estintori carrellabili                                                         | Euro/estintore/anno            | 12.40            |
| ia.15  |      | Sistema di compartimentazione                                                  | Euro/m <sup>2</sup> sup.       | 0.20             |

### J.6 Impianti Elevatori- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 60,00%

| Codice | voce | Voce                                                            | Unità di misura    | Importo unitario |
|--------|------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| ie.1   |      | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5  | Euro/ascensore     | 900.00           |
| ie.2   |      | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10 | Euro/ascensore-    | 1000.00          |
| ie.3   |      | Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10     | Euro/ascensore-    | 1109.60          |
| ie.4   |      | Servoscala o Montascale                                         | Euro/Servoscala-   | 165.20           |
| ie.5   |      | Scale mobili o marciapiedi mobili                               | Euro/scala mobile- | 330.00           |

### J.7 Strutture edili e complementi alle strutture- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 60,00%

| Codice voce | Voce                                                                  | Unità di misura                     | Importo unitario |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| me.1        | Servizio di Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno | 0,40             |



|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J.8 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRACANONE ARCHIESTA RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 30,00% |
|                                                                                                        |
| J.9 MANODOPERA- RIBASSO OFFERTO 85,00%                                                                 |

J.1 Impianti di climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda sanitaria, acqua surriscaldata e Vapore- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 24,20%

| Codice voce | Voce                                                                                                 | Unità di misura                     | Importo unitario |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| ci.1        | Centrale/Sottocentrale Termica                                                                       | Euro/centrale/anno                  | 56,09            |
| ci.2        | Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW                                             | Euro/generatore/anno                | 282,73           |
| ci.3        | Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW                                                | Euro/generatore/anno                | 221,34           |
| ci.4        | Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW                                              | Euro/generatore/anno                | 94,75            |
| ci.5        | extraprezzo per generatori di calore olio diatermico                                                 | Euro/generatore/anno                | 87,17            |
| ci.6        | Serbatoi per combustibile liquido                                                                    | Euro/serbatoio/anno                 | 180,40           |
| ci.7        | Rete di distribuzione del gas                                                                        | Euro/centrale/anno                  | 43,96            |
| ci.8        | Bruciatori                                                                                           | Euro/bruciatore/anno                | 764,06           |
| ci.9        | Condotti di fumo                                                                                     | Euro/condotto di fumo/anno          | 174,34           |
| ci.10       | Vaso di espansione aperto                                                                            | Euro/vaso/anno                      | 109,15           |
| ci.11       | Vaso di espansione chiuso                                                                            | Euro/vaso/anno                      | 130,38           |
| ci.12       | Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori                                                     | Euro/organo di sicurezza/anno       | 105,36           |
| ci.13       | Pompe, circolatori ed acceleratori                                                                   | Euro/elemento/anno                  | 256,20           |
| ci.14       | Ventilatori                                                                                          | Euro/ventilatore/anno               | 122,80           |
| ci.15       | Motori elettrici                                                                                     | Euro/motore/anno                    | 75,04            |
| ci.16       | Apparecchiature elettriche                                                                           | Euro/apparecchiatura elettrica/anno | 40,93            |
| ci.17       | Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni                                            | Euro/apparecchiatura/ anno          | 170,55           |
| ci.18       | Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo | Euro/apparecchiatura/ anno          | 184,95           |
| ci.19       | Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale                               | Euro/apparecchiatura/ anno          | 181,16           |
| ci.20       | Scambiatori di calore e riscaldatori                                                                 | Euro/scambiatore/anno               | 87,17            |
| ci.21       | Valvolame > 2"                                                                                       | Euro/valvola/anno                   | 18,19            |
| ci.22       | Impianto di trattamento dell'acqua                                                                   | Euro/impianto di trattamento/anno   | 182,68           |
| ci.23       | Sottocentrale di Teleriscaldamento                                                                   | Euro/sottocentrale/anno             | 202,39           |
| ci.24       | Quadri elettrici di bordo macchina                                                                   | Euro/quadro/anno                    | 134,17           |
| ci.25       | Cogeneratore fino a 115 kWt                                                                          | Euro/ora/anno                       | 1,59             |
| ci.26       | Cogeneratore da 115 a 500 kWt                                                                        | Euro/ora/anno                       | 1,67             |
| ci.27       | Cogeneratore oltre 500 kWt                                                                           | Euro/ora/anno                       | 1,74             |

J.2 Impianti di climatizzazione estiva- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 48,30%

| Codice voce | Voce                                         | Unità di misura              | Importo unitario |
|-------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| ce.1        | Centrale Frigorifera                         | Euro/centrale/anno           | 38,26            |
| ce.2        | Gruppo frigorifero con compressore a vite    | Euro/gruppo frigo/anno       | 639,01           |
| ce.3        | Gruppo frigorifero centrifugo                | Euro/gruppo frigo/anno       | 602,31           |
| ce.4        | Gruppo frigorifero ad assorbimento           | Euro/gruppo frigo/anno       | 1432,09          |
| ce.5        | Torri evaporative e condensatori evaporativi | Euro/torre evaporativa /anno | 366,55           |

|       |                                     |                                             |        |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| ce.6  | Centrali di trattamento aria        | Euro/centrale trattamento/anno              | 38,26  |
| ce.7  | Quadri elettrici di bordo macchina  | Euro/quadro/anno                            | 91,51  |
| ce.8  | Unità di Trattamento Aria           | Euro/U.T.A./anno                            | 857,70 |
| ce.9  | Circuiti aeraulici                  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 1,29   |
| ce.10 | Circuiti idronici                   | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 0,62   |
| ce.11 | Piastre radianti e ventilconvettori | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 1,40   |
| ce.12 | Unità autonome (Split)              | Euro/unità autonoma/anno                    | 87,37  |

### J.3 Impianti idrico sanitari- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 45,00%

| Codice | voce | Voce                                       | Unità di misura                             | Importo unitario |
|--------|------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Is.1   |      | Centrale idrica                            | Euro/centrale idrica/anno                   | 245,85           |
| Is.2   |      | Impianto di adduzione acqua                | Euro/impianto/anno                          | 63,25            |
| Is.3   |      | Impianto di addolcimento                   | Euro/impianto/anno                          | 42,35            |
| Is.4   |      | Tubazioni rete primaria                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno         | 0,11             |
| Is.5   |      | Utenze terminali impianto idrico-sanitario | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 0,66             |
| Is.6   |      | Rete fognaria acque bianche e nere         | Euro/pozzetto/anno                          | 31,90            |
| Is.7   |      | Impianti di sollevamento                   | Euro/gruppo di pressurizzazione/anno        | 37,95            |

### J.4 Impianti elettrici e speciali - RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 33,00%

| Codice | voce | Voce                                                                   | Unità di misura                        | Importo unitario |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| el.1   |      | Cabina MT/BT                                                           | Euro/cabina/anno                       | 122,61           |
| el.2   |      | Quadro Media Tensione                                                  | Euro/quadro/anno                       | 342,37           |
| el.3   |      | Sezione di trasformazione                                              | Euro/trasformatore/anno                | 196,98           |
| el.4   |      | Quadro di rifasamento                                                  | Euro/quadro/anno                       | 152,09           |
| el.5   |      | Comandi e circuiti prese                                               | Euro/cabina/anno                       | 73,03            |
| el.6   |      | Impianto di illuminazione normale                                      | Euro/cabina/anno                       | 50,92            |
| el.7   |      | Impianto di illuminazione di sicurezza                                 | Euro/cabina/anno                       | 93,13            |
| el.8   |      | Impianto di terra                                                      | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno    | 0,03             |
| el.9   |      | Locale di consegna energia in Bassa Tensione                           | Euro/locale consegna/anno              | 156,78           |
| el.10  |      | Quadro Generale Bassa Tensione                                         | Euro/QGBT/anno                         | 422,10           |
| el.11  |      | Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno    | 1,68             |
| el.12  |      | Distribuzione secondaria                                               | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno    | 1,14             |
| el.13  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA                                 | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 827,45           |
| el.14  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800                           | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 1060,61          |
| el.15  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000                         | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 1141,01          |
| el.16  |      | Gruppo elettrogeno pot. nom. ≥ 1.000 kVA                               | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 1367,47          |
| el.17  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA                        | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1000,98          |
| el.18  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25                   | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1201,31          |
| el.19  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60                   | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1561,10          |
| el.20  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100                  | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1921,56          |
| el.21  |      | Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160                 | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 2054,89          |

7

|       |                                                                                                                          |                                                 |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
| el.22 | Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250                                                                   | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 2455,55 |
| el.23 | Gruppo statico di continuità pot. nom. ≥ 250 kVA                                                                         | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 2801,94 |
| el.24 | Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche                                                                   | Euro/edificio protetto/anno                     | 250,58  |
| el.25 | Impianti elettrici nei locali ad uso medico di gruppo 1 e gruppo 2, così come definiti dalla norma CEI 64-8 sezione 710; | Euro/locale ad uso medico/anno                  | 279,39  |
| el.26 | Impianti di illuminazione esterna                                                                                        | Euro/palo/anno                                  | 80,40   |
| el.27 | Impianto telefonico                                                                                                      | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno     | 0,13    |
| el.28 | Impianto di trasmissione dati                                                                                            | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno     | 0,13    |
| el.29 | Impianto di diffusione sonora                                                                                            | Euro/centralina/anno                            | 156,78  |
| el.30 | Impianto di richiesta udienza                                                                                            | Euro/sistema/anno                               | 16,75   |
| el.31 | Impianto citofonico                                                                                                      | Euro/impianto/anno                              | 50,25   |
| el.32 | Impianto di videosorveglianza (TVCC)                                                                                     | Euro/telecamera/anno                            | 144,05  |
| el.33 | Impianti di chiamata stanze                                                                                              | Euro/impianto/anno                              | 33,50   |
| el.34 | Passi carrabili                                                                                                          | Euro/accesso controllato/anno                   | 220,43  |
| el.35 | Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati                                                                         | Euro/accessi pedonali/anno                      | 44,89   |
| el.36 | Impianto anti intrusione: Centrale di allarme                                                                            | Euro/centrale/anno                              | 180,90  |
| el.37 | Rivelatori superficiali/inerziali                                                                                        | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 4,69    |
| el.38 | Rivelatori volumetrici/infrarosso                                                                                        | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 1,01    |
| el.39 | Rivelatori lineari/contatto elettromeccanico                                                                             | Euro/rilevatore/contatto                        | 1,01    |
| el.40 | Impianti SOV (segnalazioni ostacoli al volo)                                                                             | Euro/sistema/anno                               | 121,27  |

#### J.5 Impianti Antincendio- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 45,30%

| Codice | voce | Voce                                                                           | Unità di misura                                 | Importo unitario |
|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| ia.1   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione | Euro/centrale/anno                              | 82,05            |
| ia.2   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0,33             |
| ia.3   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo             | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0,33             |
| ia.4   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas              | Euro/rilevatore/anno                            | 10,94            |
| ia.5   |      | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme         | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda sorvegliata/anno | 0,44             |
| ia.6   |      | Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica                      | Euro/serbatoio/anno                             | 75,49            |
| ia.7   |      | Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione                    | Euro/gruppo/anno                                | 95,73            |
| ia.8   |      | Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio                       | Euro/idrante o naspo/anno                       | 20,79            |
| ia.9   |      | Impianti fissi estinzione automatica a pioggia                                 | Euro/sprinkler/anno                             | 1,64             |
| ia.10  |      | Impianti fissi estinzione automatica a gas                                     | Euro/impianto/anno                              | 172,85           |
| ia.11  |      | Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0,27             |
| ia.12  |      | Vie di esodo                                                                   | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta delle vie di     | 1,37             |
| ia.13  |      | Estintori portatili                                                            | Euro/estintore/anno                             | 10,39            |
| ia.14  |      | Estintori carrellabili                                                         | Euro/estintore/anno                             | 16,96            |
| ia.15  |      | Sistema di compartimentazione                                                  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno             | 0,27             |

#### J.6 Impianti Elevatori- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 35,00%

| Codice | voce | Voce                                                        | Unità di misura              | Importo unitario |
|--------|------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| ie.1   |      | Ascensori, montacarichi e montatighe per 1 ≤ n° fermate < 5 | Euro/ascensore –mantacarichi | 1462,50          |

| ie.2                                                                                                     | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10       | Euro/ascensore-montacarichi-        | 1625,00          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| ie.3                                                                                                     | Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10           | Euro/ascensore-montacarichi-        | 1803,10          |
| ie.4                                                                                                     | Servoscala o Montascale                                               | Euro/Servoscala-montascale/anno     | 268,45           |
| ie.5                                                                                                     | Scale mobili o marciapiedi mobili                                     | Euro/scala mobile-marciapiede       | 536,25           |
|                                                                                                          |                                                                       |                                     |                  |
| J.7 Strutture edili e complementi alle strutture- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 55,00%                    |                                                                       |                                     |                  |
| Codice voce                                                                                              | Voce                                                                  | Unità di misura                     | Importo unitario |
| me.1                                                                                                     | Servizio di Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno | 0,45             |
|                                                                                                          |                                                                       |                                     |                  |
| J.8 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRACANONE A RICHIESTA RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 35,00% |                                                                       |                                     |                  |
|                                                                                                          |                                                                       |                                     |                  |
| J.9 MANODOPERA- RIBASSO OFFERTO 90,00%                                                                   |                                                                       |                                     |                  |

7

LOTTO 4 GESTA /CECCHINI

J.1 Impianti di climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda sanitaria, acqua surriscaldata e Vapore- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 31,02%

| Codice voce | Voce                                                                                                 | Unità di misura                     | Importo unitario |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| ci.1        | Centrale/Sottocentrale Termica                                                                       | Euro/centrale/anno                  | 51,05            |
| ci.2        | Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW                                             | Euro/generatore/anno                | 257,30           |
| ci.3        | Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW                                                | Euro/generatore/anno                | 201,42           |
| ci.4        | Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW                                              | Euro/generatore/anno                | 86,23            |
| ci.5        | extraprezzo per generatori di calore olio diatermico                                                 | Euro/generatore/anno                | 79,33            |
| ci.6        | Serbatoi per combustibile liquido                                                                    | Euro/serbatoio/anno                 | 164,17           |
| ci.7        | Rete di distribuzione del gas                                                                        | Euro/centrale/anno                  | 40,01            |
| ci.8        | Bruciatori                                                                                           | Euro/bruciatore/anno                | 695,32           |
| ci.9        | Condotti di fumo                                                                                     | Euro/condotto di fumo/anno          | 158,65           |
| ci.10       | Vaso di espansione aperto                                                                            | Euro/vaso/anno                      | 99,33            |
| ci.11       | Vaso di espansione chiuso                                                                            | Euro/vaso/anno                      | 118,65           |
| ci.12       | Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori                                                     | Euro/organo di sicurezza/anno       | 95,88            |
| ci.13       | Pompe, circolatori ed acceleratori                                                                   | Euro/elemento/anno                  | 233,15           |
| ci.14       | Ventilatori                                                                                          | Euro/ventilatore/anno               | 111,75           |
| ci.15       | Motori elettrici                                                                                     | Euro/motore/anno                    | 68,29            |
| ci.16       | Apparecchiature elettriche                                                                           | Euro/apparecchiatura elettrica/anno | 37,25            |
| ci.17       | Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni                                            | Euro/apparecchiatura/ anno          | 155,21           |
| ci.18       | Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo | Euro/apparecchiatura/ anno          | 168,31           |
| ci.19       | Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale                               | Euro/apparecchiatura/ anno          | 164,86           |
| ci.20       | Scambiatori di calore e riscaldatori                                                                 | Euro/scambiatore/anno               | 79,33            |
| ci.21       | Valvolame > 2"                                                                                       | Euro/valvola/anno                   | 16,56            |
| ci.22       | Impianto di trattamento dell'acqua                                                                   | Euro/impianto di trattamento/anno   | 166,24           |
| ci.23       | Sottocentrale di Teleriscaldamento                                                                   | Euro/sottocentrale/anno             | 184,18           |
| ci.24       | Quadri elettrici di bordo macchina                                                                   | Euro/quadro/anno                    | 122,09           |
| ci.25       | Cogeneratore fino a 115 kWt                                                                          | Euro/ora/anno                       | 1,45             |
| ci.26       | Cogeneratore da 115 a 500 kWt                                                                        | Euro/ora/anno                       | 1,52             |
| ci.27       | Cogeneratore oltre 500 kWt                                                                           | Euro/ora/anno                       | 1,59             |

J.2 Impianti di climatizzazione estiva- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 41,01%

| Codice voce | Voce                                         | Unità di misura                | Importo unitario |
|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| ce.1        | Centrale Frigorifera                         | Euro/centrale/anno             | 43,65            |
| ce.2        | Gruppo frigorifero con compressore a vite    | Euro/gruppo frigo/anno         | 729,12           |
| ce.3        | Gruppo frigorifero centrifugo                | Euro/gruppo frigo/anno         | 687,23           |
| ce.4        | Gruppo frigorifero ad assorbimento           | Euro/gruppo frigo/anno         | 1634,02          |
| ce.5        | Torri evaporative e condensatori evaporativi | Euro/torre evaporativa /anno   | 418,24           |
| ce.6        | Centrali di trattamento aria                 | Euro/centrale trattamento/anno | 43,65            |
| ce.7        | Quadri elettrici di bordo macchina           | Euro/quadro/anno               | 104,41           |
| ce.8        | Unità di Trattamento Aria                    | Euro/U.T.A./anno               | 978,64           |

T

|       |                                    |                                             |       |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| ce.9  | Circuiti aeraulici                 | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 1,47  |
| ce.10 | Circuiti idronici                  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 0,71  |
| ce.11 | Piastre radianti e ventilcovettori | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 1,59  |
| ce.12 | Unità autonome (Split)             | Euro/unità autonoma/anno                    | 99,69 |

### J.3 Impianti idrico sanitari- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 20,04%

| Codice voce | Voce                                       | Unità di misura                             | Importo unitario |
|-------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Is.1        | Centrale idrica                            | Euro/centrale idrica/anno                   | 357,42           |
| Is.2        | Impianto di adduzione acqua                | Euro/impianto/anno                          | 91,95            |
| Is.3        | Impianto di addolcimento                   | Euro/impianto/anno                          | 61,57            |
| Is.4        | Tubazioni rete primaria                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno         | 0,16             |
| Is.5        | Utenze terminali impianto idrico-sanitario | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 0,96             |
| Is.6        | Rete fognaria acque bianche e nere         | Euro/pozzetto/anno                          | 46,38            |
| Is.7        | Impianti di sollevamento                   | Euro/gruppo di pressurizzazione/anno        | 55,17            |

### J.4 Impianti elettrici e speciali- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 41,01%

| Codice voce | Voce                                                                                                                     | Unità di misura                        | Importo unitario |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| el.1        | Cabina MT/BT                                                                                                             | Euro/cabina/anno                       | 107,95           |
| el.2        | Quadro Media Tensione                                                                                                    | Euro/quadro/anno                       | 301,44           |
| el.3        | Sezione di trasformazione                                                                                                | Euro/trasformatore/anno                | 173,43           |
| el.4        | Quadro di rifasamento                                                                                                    | Euro/quadro/anno                       | 133,91           |
| el.5        | Comandi e circuiti prese                                                                                                 | Euro/cabina/anno                       | 64,30            |
| el.6        | Impianto di illuminazione normale                                                                                        | Euro/cabina /anno                      | 44,83            |
| el.7        | Impianto di illuminazione di sicurezza                                                                                   | Euro/cabina/anno                       | 82,00            |
| el.8        | Impianto di terra                                                                                                        | Euro/ m <sup>2</sup> sup. netta/anno   | 0,03             |
| el.9        | Locale di consegna energia in Bassa Tensione                                                                             | Euro/locale consegna /anno             | 138,04           |
| el.10       | Quadro Generale Bassa Tensione                                                                                           | Euro/QGBT/anno                         | 371,64           |
| el.11       | Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona                                                   | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno    | 1,47             |
| el.12       | Distribuzione secondaria                                                                                                 | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno    | 1,00             |
| el.13       | Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA                                                                                   | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 728,53           |
| el.14       | Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800                                                                             | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 933,81           |
| el.15       | Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000                                                                           | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 1004,60          |
| el.16       | Gruppo elettrogeno pot. nom. ≥ 1.000 kVA                                                                                 | Euro/gruppo elettrogeno/anno           | 1203,99          |
| el.17       | Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA                                                                          | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 881,31           |
| el.18       | Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25                                                                     | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1057,69          |
| el.19       | Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60                                                                     | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1374,47          |
| el.20       | Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100                                                                    | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1691,83          |
| el.21       | Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160                                                                   | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 1809,22          |
| el.22       | Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250                                                                   | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 2161,98          |
| el.23       | Gruppo statico di continuità pot. nom. ≥ 250 kVA                                                                         | Euro/gruppo statico di continuità/anno | 2466,96          |
| el.24       | Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche                                                                   | Euro/edificio protetto/anno            | 220,62           |
| el.25       | Impianti elettrici nei locali ad uso medico di gruppo 1 e gruppo 2, così come definiti dalla norma CEI 64-8 sezione 710; | Euro/locale ad uso medico/anno         | 245,99           |
| el.26       | Impianti di illuminazione esterna                                                                                        | Euro/palo/anno                         | 70,79            |

|       |                                                  |                                                 |        |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| el.27 | Impianto telefonico                              | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno     | 0.12   |
| el.28 | Impianto di trasmissione dati                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno     | 0.12   |
| el.29 | Impianto di diffusione sonora                    | Euro/centralina/anno                            | 138.04 |
| el.30 | Impianto di richiesta udienza                    | Euro/sistema/anno                               | 14.75  |
| el.31 | Impianto citofonico                              | Euro/impianto/anno                              | 44.24  |
| el.32 | Impianto di videosorveglianza (TVCC)             | Euro/telecamera/anno                            | 126.83 |
| el.33 | Impianti di chiamata stanze                      | Euro/impianto/anno                              | 29.50  |
| el.34 | Passi carrabili                                  | Euro/accesso controllato/anno                   | 194.08 |
| el.35 | Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati | Euro/accessi pedonali/anno                      | 39.52  |
| el.36 | Impianto anti intrusione: Centrale di allarme    | Euro/centrale/anno                              | 159.27 |
| el.37 | Rivelatori superficiali/inferziali               | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 4.13   |
| el.38 | Rivelatori volumetrici/infrarosso                | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0.88   |
| el.39 | Rivelatori lineari/contatto elettromeccanico     | Euro/rilevatore/contatto elettromeccanico/anno  | 0.88   |
| el.40 | Impianti SOV (segnalazioni ostacoli al volo)     | Euro/sistema/anno                               | 106.77 |

J.5 Impianti Antincendio- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 25,02%

| Codice voce | Voce                                                                           | Unità di misura                                        | Importo unitario |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| ia.1        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione | Euro/centrale/anno                                     | 112.47           |
| ia.2        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno        | 0.45             |
| ia.3        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo             | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno        | 0.45             |
| ia.4        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas              | Euro/rilevatore/anno                                   | 15.00            |
| ia.5        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme         | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda sorvegliata/anno        | 0.60             |
| ia.6        | Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica                      | Euro/serbatoio/anno                                    | 103.47           |
| ia.7        | Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione                    | Euro/gruppo/anno                                       | 131.22           |
| ia.8        | Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio                       | Euro/idrante o naspo/anno                              | 28.49            |
| ia.9        | Impianti fissi estinzione automatica a pioggia                                 | Euro/sprinkler/anno                                    | 2.25             |
| ia.10       | Impianti fissi estinzione automatica a gas                                     | Euro/impianto/anno                                     | 236.94           |
| ia.11       | Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi                                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno        | 0.37             |
| ia.12       | Vie di esodo                                                                   | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta delle vie di esodo/anno | 1.87             |
| ia.13       | Estintori portatili                                                            | Euro/estintore/anno                                    | 14.25            |
| ia.14       | Estintori carrellabili                                                         | Euro/estintore/anno                                    | 23.24            |
| ia.15       | Sistema di compartimentazione                                                  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno                    | 0.37             |

J.6 Impianti Elevatori- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 30,03%

| Codice voce | Voce                                                            | Unità di misura                                  | Importo unitario |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| ie.1        | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5  | Euro/ascensore -montacarichi -montalettighe/anno | 1574.33          |
| ie.2        | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10 | Euro/ascensore-montacarichi-montalettighe/anno   | 1749.25          |
| ie.3        | Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10     | Euro/ascensore-montacarichi-montalettighe/anno   | 1940.97          |
| ie.4        | Servoscala o Montascale                                         | Euro/Servoscala-montascale/anno                  | 288.98           |
| ie.5        | Scale mobili o marciapiedi mobili                               | Euro/scale mobile-marciapiede mobile/anno        | 577.25           |

| J.7 Strutture edili e complementi alle strutture- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 30,03%                  |                                                                       |                                     |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Codice voce                                                                                            | Voce                                                                  | Unità di misura                     | Importo unitario |
| me.1                                                                                                   | Servizio di Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno | 0,70             |
|                                                                                                        |                                                                       |                                     |                  |
| J.8 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRACANONE ARCHIESTA RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 37,00% |                                                                       |                                     |                  |
|                                                                                                        |                                                                       |                                     |                  |
| J.9 MANODOPERA- RIBASSO OFFERTO 98,00%                                                                 |                                                                       |                                     |                  |

LOTTO 5 GESTA / CECCHINI

J.1 Impianti di climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda sanitaria, acqua surriscaldata e Vapore- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 31,00%

| Codice voce | Voce                                                                                                 | Unità di misura                     | Importo Unitario |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| ci.1        | Centrale/Sottocentrale Termica                                                                       | Euro/centrale/anno                  | 51,06            |
| ci.2        | Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW                                             | Euro/generatore/anno                | 257,37           |
| ci.3        | Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW                                                | Euro/generatore/anno                | 201,48           |
| ci.4        | Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW                                              | Euro/generatore/anno                | 86,25            |
| ci.5        | extraprezzo per generatori di calore olio diatermico                                                 | Euro/generatore/anno                | 79,35            |
| ci.6        | Serbatoi per combustibile liquido                                                                    | Euro/serbatoio/anno                 | 164,22           |
| ci.7        | Rete di distribuzione del gas                                                                        | Euro/centrale/anno                  | 40,02            |
| ci.8        | Bruciatori                                                                                           | Euro/bruciatore/anno                | 695,52           |
| ci.9        | Condotti di fumo                                                                                     | Euro/condotto di fumo/anno          | 158,70           |
| ci.10       | Vaso di espansione aperto                                                                            | Euro/vaso/anno                      | 99,36            |
| ci.11       | Vaso di espansione chiuso                                                                            | Euro/vaso/anno                      | 118,68           |
| ci.12       | Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori                                                     | Euro/organo di sicurezza/anno       | 95,91            |
| ci.13       | Pompe, circolatori ed acceleratori                                                                   | Euro/elemento/anno                  | 233,22           |
| ci.14       | Ventilatori                                                                                          | Euro/ventilatore/anno               | 111,78           |
| ci.15       | Motori elettrici                                                                                     | Euro/motore/anno                    | 68,31            |
| ci.16       | Apparecchiature elettriche                                                                           | Euro/apparecchiatura elettrica/anno | 37,26            |
| ci.17       | Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni                                            | Euro/apparecchiatura/ anno          | 155,25           |
| ci.18       | Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo | Euro/apparecchiatura/ anno          | 168,36           |
| ci.19       | Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale                               | Euro/apparecchiatura/ anno          | 164,91           |
| ci.20       | Scambiatori di calore e riscaldatori                                                                 | Euro/scambiatore/anno               | 79,35            |
| ci.21       | Valvolame > 2"                                                                                       | Euro/valvola/anno                   | 16,56            |
| ci.22       | Impianto di trattamento dell'acqua                                                                   | Euro/impianto di trattamento/anno   | 166,29           |
| ci.23       | Sottocentrale di Teleriscaldamento                                                                   | Euro/sottocentrale/anno             | 184,23           |
| ci.24       | Quadri elettrici di bordo macchina                                                                   | Euro/quadro/anno                    | 122,13           |
| ci.25       | Cogeneratore fino a 115 kWt                                                                          | Euro/ora/anno                       | 1,45             |
| ci.26       | Cogeneratore da 115 a 500 kWt                                                                        | Euro/ora/anno                       | 1,52             |
| ci.27       | Cogeneratore oltre 500 kWt                                                                           | Euro/ora/anno                       | 1,59             |

J.2 Impianti di climatizzazione estiva- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 41,00%



| Codice voce | Voce                                         | Unità di misura                             | Importo unitario |
|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| ce.1        | Centrale Frigorifera                         | Euro/centrale/anno                          | 43,66            |
| ce.2        | Gruppo frigorifero con compressore a vite    | Euro/gruppo frigo/anno                      | 729,24           |
| ce.3        | Gruppo frigorifero centrifugo                | Euro/gruppo frigo/anno                      | 687,35           |
| ce.4        | Gruppo frigorifero ad assorbimento           | Euro/gruppo frigo/anno                      | 1634,30          |
| ce.5        | Torri evaporative e condensatori evaporativi | Euro/torre evaporativa /anno                | 418,31           |
| ce.6        | Centrali di trattamento aria                 | Euro/centrale trattamento/anno              | 43,66            |
| ce.7        | Quadri elettrici di bordo macchina           | Euro/quadro/anno                            | 104,43           |
| ce.8        | Unità di Trattamento Aria                    | Euro/U.T.A./anno                            | 978,81           |
| ce.9        | Circuiti aerulici                            | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 1,48             |
| ce.10       | Circuiti idronici                            | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 0,71             |
| ce.11       | Piastre radianti e ventilcovettori           | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 1,59             |
| ce.12       | Unità autonome (Split)                       | Euro/unità autonoma/anno                    | 99,71            |

J.3 Impianti idrico sanitari- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 20,00%

| Codice voce | Voce                                       | Unità di misura                             | Importo unitario |
|-------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Is.1        | Centrale idrica                            | Euro/centrale idrica/anno                   | 357,60           |
| Is.2        | Impianto di aduzione acqua                 | Euro/impianto/anno                          | 92,00            |
| Is.3        | Impianto di addolcimento                   | Euro/impianto/anno                          | 61,60            |
| Is.4        | Tubazioni rete primaria                    | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno         | 0,16             |
| Is.5        | Utenze terminali impianto idrico-sanitario | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno | 0,96             |
| Is.6        | Rete fognaria acque bianche e nere         | Euro/pozzetto/anno                          | 46,40            |
| Is.7        | Impianti di sollevamento                   | Euro/gruppo di pressurizzazione/anno        | 55,20            |

J.4 Impianti elettrici e speciali - RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 41,00%

| Codice voce | Voce                                   | Unità di misura         | Importo unitario |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|
| el.1        | Cabina MT/BT                           | Euro/cabina/anno        | 107,97           |
| el.2        | Quadro Media Tensione                  | Euro/quadro/anno        | 301,49           |
| el.3        | Sezione di trasformazione              | Euro/trasformatore/anno | 173,46           |
| el.4        | Quadro di rifasamento                  | Euro/quadro/anno        | 133,93           |
| el.5        | Comandi e circuiti prese               | Euro/cabina/anno        | 64,31            |
| el.6        | Impianto di illuminazione normale      | Euro/cabina /anno       | 44,84            |
| el.7        | Impianto di illuminazione di sicurezza | Euro/cabina/anno        | 82,01            |

5

|       |                                                                                                                     |  |                                                 |         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|---------|
| el.8  | Impianto di terra                                                                                                   |  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno             | 0,03    |
| el.9  | Locale di consegna energia in Bassa Tensione                                                                        |  | Euro/locale consegna /anno                      | 138,06  |
| el.10 | Quadro Generale Bassa Tensione                                                                                      |  | Euro/QGBT/anno                                  | 371,70  |
| el.11 | Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona                                              |  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno             | 1,48    |
| el.12 | Distribuzione secondaria                                                                                            |  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno             | 1,00    |
| el.13 | Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA                                                                              |  | Euro/gruppo elettrogeno/anno                    | 728,65  |
| el.14 | Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800                                                                        |  | Euro/gruppo elettrogeno/anno                    | 933,97  |
| el.15 | Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000                                                                      |  | Euro/gruppo elettrogeno/anno                    | 1004,77 |
| el.16 | Gruppo elettrogeno pot. nom. ≥ 1.000 kVA                                                                            |  | Euro/gruppo elettrogeno/anno                    | 1204,19 |
| el.17 | Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA                                                                     |  | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 881,46  |
| el.18 | Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25                                                                |  | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 1057,87 |
| el.19 | Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60                                                                |  | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 1374,70 |
| el.20 | Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100                                                               |  | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 1692,12 |
| el.21 | Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160                                                              |  | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 1809,53 |
| el.22 | Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250                                                              |  | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 2162,35 |
| el.23 | Gruppo statico di continuità pot. nom. ≥ 250 kVA                                                                    |  | Euro/gruppo statico di continuità/anno          | 2467,38 |
| el.24 | Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche                                                              |  | Euro/edificio protetto/anno                     | 220,66  |
| el.25 | Impianti elettrici nei locali ad uso medico di gruppo 1 e gruppo 2, così come definiti dalla norma CEI 64-8 sezione |  | Euro/locale ad uso medico/anno                  | 246,03  |
| el.26 | Impianti di illuminazione esterna                                                                                   |  | Euro/palo/anno                                  | 70,80   |
| el.27 | Impianto telefonico                                                                                                 |  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno     | 0,12    |
| el.28 | Impianto di trasmissione dati                                                                                       |  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno     | 0,12    |
| el.29 | Impianto di diffusione sonora                                                                                       |  | Euro/centralina/anno                            | 138,06  |
| el.30 | Impianto di richiesta udienza                                                                                       |  | Euro/sistema/anno                               | 14,75   |
| el.31 | Impianto citofonico                                                                                                 |  | Euro/impianto/anno                              | 44,25   |
| el.32 | Impianto di videosorveglianza (TVCC)                                                                                |  | Euro/telecamera/anno                            | 126,85  |
| el.33 | Impianti di chiamata stanze                                                                                         |  | Euro/impianto/anno                              | 29,50   |
| el.34 | Passi carrabili                                                                                                     |  | Euro/accesso controllato/anno                   | 194,11  |
| el.35 | Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati                                                                    |  | Euro/accessi pedonali /anno                     | 39,53   |
| el.36 | Impianto anti intrusione: Centrale di allarme                                                                       |  | Euro/centrale/anno                              | 159,30  |
| el.37 | Rivelatori superficiali/inerziali                                                                                   |  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 4,13    |
| el.38 | Rivelatori volumetrici/infrarosso                                                                                   |  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0,89    |
| el.39 | Rivelatori lineari/contatto elettromeccanico                                                                        |  | Euro/rilevatore/contatto                        | 0,89    |
| el.40 | Impianti SOV (segnalazioni ostacoli al volo)                                                                        |  | Euro/sistema/anno                               | 106,79  |

J.5 Impianti Antincendio- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO : 25,00%

| Codice voce | Voce                                                                           | Unità di misura                                 | Importo unitario |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| ia.1        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Centrale di allarme e gestione | Euro/centrale/anno                              | 112,50           |
| ia.2        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori termovelocimetrici  | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0,45             |
| ia.3        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di fumo             | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0,45             |
| ia.4        | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Rilevatori di gas              | Euro/rilevatore/anno                            | 15,00            |

d

|                                                                                                         |                                                                        |                                                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| ia.5                                                                                                    | Sistemi di rivelazione e allarme incendi e gas: Dispositivi di allarme | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda sorvegliata/anno | 0,60             |
| ia.6                                                                                                    | Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica              | Euro/serbatoio/anno                             | 103,50           |
| ia.7                                                                                                    | Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione            | Euro/gruppo/anno                                | 131,25           |
| ia.8                                                                                                    | Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio               | Euro/idrante o naspo/anno                       | 28,50            |
| ia.9                                                                                                    | Impianti fissi estinzione automatica a pioggia                         | Euro/sprinkler/anno                             | 2,25             |
| ia.10                                                                                                   | Impianti fissi estinzione automatica a gas                             | Euro/impianto/anno                              | 237,00           |
| ia.11                                                                                                   | Sistema di ventilazione ed evacuazione fumi                            | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno | 0,38             |
| ia.12                                                                                                   | Vie di esodo                                                           | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta delle vie di     | 1,88             |
| ia.13                                                                                                   | Estintori portatili                                                    | Euro/estintore/anno                             | 14,25            |
| ia.14                                                                                                   | Estintori carrellabili                                                 | Euro/estintore/anno                             | 23,25            |
| ia.15                                                                                                   | Sistema di compartimentazione                                          | Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno             | 0,38             |
| J.6 Impianti Elevatori- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 30,00%                                             |                                                                        |                                                 |                  |
| Codice voce                                                                                             | Voce                                                                   | Unità di misura                                 | Importo unitario |
| ie.1                                                                                                    | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 ≤ n° fermate < 5         | Euro/ascensore -mantacarichi                    | 1575,00          |
| ie.2                                                                                                    | Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10        | Euro/ascensore-mantacarichi-                    | 1750,00          |
| ie.3                                                                                                    | Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10            | Euro/ascensore-mantacarichi-                    | 1941,80          |
| ie.4                                                                                                    | Servoscala o Montascale                                                | Euro/Servoscala-montascale/anno                 | 289,10           |
| ie.5                                                                                                    | Scale mobili o marciapiedi mobili                                      | Euro/scale mobile-marciapiede                   | 577,50           |
| J.7 Strutture edili e complementi alle strutture- RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 30,00%                   |                                                                        |                                                 |                  |
| Codice voce                                                                                             | Voce                                                                   | Unità di misura                                 | Importo unitario |
| me.1                                                                                                    | Servizio di Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture  | Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno             | 0,70             |
| J.8 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRACANONE ARICHIESTA RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 37,00% |                                                                        |                                                 |                  |

J.9 MANODOPERA - RIBASSO OFFERTO 98,00%

2